

## CONTRATTO DI DOMICILIAZIONE SOCIETARIA

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

- La ALFA CREDIT S.r.l.s. con sede in Roma via Nomentana 873 – Cod. Fisc. e P. Iva: 14418831005, qui rappresentata dal legale rappresentante identificato come da allegato 1, munito dei necessari poteri (di seguito domiciliante)
- la ..... con sede in ..... (.....) Cod. Fisc. e P. Iva ..... PEC: ..... qui rappresentata dal legale rappresentante identificato come da allegato 2 munito dei necessari poteri, dall'altra parte, (di seguito domiciliataria).

Premesso

- La ALFA CREDIT S.r.l. ha la disponibilità dei locali siti in Roma Via Nomentana 873;
- che il presente contratto di mera domiciliazione della sede legale, esclude, in ogni caso, che in detta sede la ..... possa svolgere qualsiasi attività operativa o possa disporre dei locali e delle attrezzature od impianti;
- che la..... si è dichiarata interessata ai servizi di domiciliazione offerti dalla ALFA CREDIT S.r.l. così come sopra indicato.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono patto espresso.
- 2) Il domiciliante concede alla domiciliataria la facoltà di usare per l'elezione della propria sede legale all'interno dell'immobile in premessa.
- 3) Tale facoltà è concessa alla domiciliataria al solo fine di poter beneficiare dei seguenti servizi:
  - a) recapito della corrispondenza postale;

- b) notifica di atti fiscali, giudiziari ed amministrativi;  
i servizi generali di segreteria ed organizzativi, e quelli connessi con l'uso dei mobili, macchine ed arredi, di proprietà o di godimento esclusivi del domiciliante, saranno resi nei limiti necessari a garantire l'esecuzione dei servizi sopraelencati.
- 4) Sono a carico della domiciliataria la predisposizione e la presentazione delle dichiarazioni di variazione dati ai fini I.V.A. e Camerali, relative all'indicazione dell'indirizzo della sede legale.
- 5) In caso di verifiche da parte della Guardia di Finanza o di nuclei speciali o di funzionari di altri organi ed uffici fiscali come pure in caso di eventuali verifiche od indagini da parte della polizia giudiziaria, il domiciliante è espressamente autorizzato, fin da ora, a mettere a disposizione di tutti i suddetti organi copia del presente contratto al fine, anche, di dimostrare l'inesistenza di ogni attività della domiciliataria nei locali del domiciliante. Il domiciliante provvederà, altresì, ad avvisare al numero telefonico ed all'indirizzo di cui al successivo art. 10 la domiciliataria, affinché provveda ad inviare un proprio rappresentante per costituirsi nei confronti degli organi verificatori.

Nel caso occorresse agli organi verificatori eseguire una verifica, la stessa non potrà aver luogo presso lo studio del domiciliante, che è autorizzato, con esonero da ogni responsabilità, ad opporre tale rifiuto come pure lo stesso è esonerato, con esclusione di ogni responsabilità, dal farsi nominare custode giudiziario dei registri o documenti che gli organi verificatori ritenessero di sigillare.

Il domiciliante non firmerà comunque alcun verbale diverso dall'eventuale verbale di consegna della documentazione agli organi verificatori, opponendo rifiuto in tal senso e con il più ampio esonero di ogni responsabilità, salvo che non ritenga di farlo a suo insindacabile giudizio.

6) Nessun obbligo è a carico del domiciliante per la consegna o comunicazione della corrispondenza o delle notifiche ricevute restando esplicitamente inteso che sarà cura della domiciliataria provvedere periodicamente al ritiro degli atti o plichi pervenuti con esplicito esonero del domiciliante da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito nel caso di eventuale tardivo ritiro dei plichi, atti o corrispondenza che possano comportare per il domiciliante decadenza da termini di qualsiasi genere e/o conseguenti danni patrimoniali. Del pari il domiciliante è espressamente esonerato da ogni responsabilità anche nel caso in cui atti o corrispondenza che risultassero consegnati o notificati al domiciliante stesso od a suoi dipendenti o collaboratori risultassero non pervenuti alla domiciliataria, dichiarando a tal fine espressamente la stessa di assumere a proprio carico ogni e qualsiasi conseguenza derivante dallo smarrimento di documenti o dal loro mancato o tardivo ricevimento, e dichiarando altresì di assumere a proprio carico, ai fini del presente contratto, la responsabilità di tali smarrimenti.

Resta inteso che per il domiciliante non esiste alcun obbligo di identificazione ed accertamento del possesso effettivo della delega dell'incaricato ed egli viene esonerato espressamente da ogni e qualsivoglia responsabilità relativamente al mancato recapito ovvero all'erronea consegna come, ad esempio, persona che non risulti essere delegata dalla domiciliataria, e derivante da ogni e qualsiasi causa ivi compresa responsabilità del personale dipendente del domiciliante.

- 7) La notifica degli atti sarà ricevuta solo durante l'orario di ufficio del domiciliante, stabilito sin d'ora in 8 ore giornaliere dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 18.00 e nel rispetto delle forme procedurali prescritte a norma di legge; diversamente la notifica verrà rifiutata.
- 8) E' fatto esplicito divieto alla domiciliataria di:

- a) esercitare, nei locali ove ai sensi del presente contratto è stabilita la sede sociale, qualsiasi attività propria commerciale e/o di rappresentanza;
- b) detenere nei locali suddetti a qualunque titolo beni di qualsiasi genere;
- c) tenere nei locali suddetti riunioni, incontri, assemblee anche se connesse con l'attività sociale.

9) Il presente contratto è valido fino al ...../...../..... e si intende automaticamente prorogato per la durata di un anno solare e così di seguito di anno in anno. Ogni anno solare è considerato periodo contrattuale; all'inizio del presente contratto ed alla sua conclusione, il periodo contrattuale è limitato alla frazione di anno solare nella quale il presente contratto è in vigore.

10) E' facoltà del domiciliante di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto mediante disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento da inviare alla domiciliataria in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, all'indirizzo qui di seguito indicato:

- al legale rappresentante pro-tempore della..... sig.  
 ..... nato a .....  
 (.....) il ..../..../..... e residente a ..... (.....) in  
 via ..... n .....

Trascorsi 10 giorni dalla data di spedizione della raccomandata il contratto si intenderà risolto per cui da tale data il domiciliante non riceverà la corrispondenza commerciale e la notifica di atti di qualsiasi genere e quanto altro dovesse essere recapitato alla domiciliante.

E' a carico della domiciliataria l'onere di comunicare al domiciliante per iscritto, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'eventuale variazione del nominativo del suo legale rappresentante o dell'indirizzo dello stesso.

Pertanto, in tutti i casi in cui la domiciliataria, in seguito alla mancata comunicazione al domiciliante del cambiamento del legale rappresentante o dell'indirizzo dello stesso, non ricevesse la raccomandata di disdetta inviata dal domiciliante, come pure nel caso che non ne curasse il ritiro o, comunque, non ne venisse in possesso, la prova di spedizione della raccomandata ha valore di avvenuta notifica e di costituzione di mora della domiciliataria, senza necessità di ulteriori comunicazioni e decorso 10 giorni da tale invio il presente contratto si intenderà automaticamente risolto.

Le parti convengono espressamente che in tal caso nulla sarà dovuto dal domiciliante alla domiciliataria a qualsiasi titolo, ragione e/o causa.

- 11) La medesima facoltà di recesso di cui al precedente punto 10) compete anche alla domiciliataria la quale dovrà comunicare il recesso al domiciliante mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta.
- 12) In caso di cessazione per qualsiasi causa del presente contratto la domiciliataria è tenuta a trasferire a sua cura e spese la sede sociale in altro luogo, nei tempi strettamente necessari alle formalità tecniche di convocazione e riunione della assemblea dei soci che deliberi il trasferimento e, comunque, entro 20 giorni dalla data da cui ha effetto la cessazione,.

Tale clausola è per patto espresso essenziale, nell'interesse del domiciliante. Qualora la domiciliataria, nel termine sopra previsto, non provveda al trasferimento, sarà tenuto a corrispondere una penale stabilita di comune accordo tra le parti di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto a quello entro il quale si è impegnato a trasferire la sede legale previsto nel primo comma del presente articolo. E', comunque, fatto salvo ed impregiudicato il diritto del domiciliante di richiedere il risarcimento di ogni ulteriore ed eventuale danno subito.

13) La domiciliataria solleva espressamente da ogni qualsivoglia responsabilità il domiciliante per eventuali fatti pregiudizievoli conseguenti al mancato e/o intempestivo trasferimento della sede legale di cui all'art. 12.

14) Il corrispettivo del presente contratto è stabilito in € 600,00 oltre I.V.A. per ogni periodo contrattuale. Il compenso potrà essere adeguato annualmente in relazione alla variazione dell'indice del costo della vita pubblicato dall'ISTAT.

Il pagamento dovrà avvenire per il primo periodo contrattuale contestualmente alla firma del presente contratto e nei successivi periodi contrattuali, entro il giorno 30 gennaio di ciascun anno solare.

In caso di mancato pagamento del corrispettivo il contratto di intenderà automaticamente risolto senza alcuna necessità di disdetta o di comunicazione dichiarando esplicitamente la domiciliataria di esonerare in tal senso il domiciliante.

Il mancato pagamento del corrispettivo comporterà, altresì, l'obbligo per la domiciliataria di provvedere alla tempestiva variazione dell'indirizzo della sede legale ed al ritiro di tutta la documentazione depositata presso il domiciliante, riservandosi, comunque, il domiciliante di esperire ogni azione necessaria al recupero del credito vantato.

Nella previsione dell'interruzione del presente contratto, la domiciliataria indica l'indirizzo del legale rappresentante della stessa quale luogo di consegna di tutta la documentazione depositata presso il domiciliante nel caso di mancato ritiro da parte della domiciliataria stessa.

15) E' fatto assoluto divieto alla domiciliataria di accedere nei locali della domiciliante senza preventiva autorizzazione della domiciliante. In ogni caso, l'accesso potrà aver luogo solo nelle ore di normale apertura dell'ufficio del domiciliante.

- 16) E' fatto l'obbligo alla domiciliataria di indicare ai terzi l'esatto indirizzo seguito dalla dicitura "c/o ALFA CREDIT" ; diversamente, il domiciliante non sarà responsabile delle consegne non effettuate.
- 17) Tutte le controversie relative alla validità, esecuzione, interpretazione del presente contratto saranno sottoposte alla decisione di un Collegio di tre arbitri liberi, nominati uno da ciascuna delle parti ed il terzo dai primi due o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma. Il Collegio arbitrale giudicherà quale amichevole compositore e senza formalità di procedure ed il giudizio sarà inappellabile.
- 18) Il presente contratto è soggetto ai fini fiscali dell'IVA. Le parti convengono di sottoporlo volontariamente alla registrazione.
- 19) Le spese tutte relative al presente contratto ed alle sue rinnovazioni e quelle di registrazione sono a totale carico della domiciliataria.
- 20) Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme di legge.

*Roma, li ..../.../.....*

Il Domiciliante

La Domiciliataria

Ai sensi dell'art. 1341 e 1342 Cod. Civ. la .....  
dichiara di aver preso visione e di approvare specificatamente i seguenti articoli:  
2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 - 18 – 19 – 20.

*Roma, li ..../.../.....*

Il Domiciliante

La Domiciliataria

**Spett.le**  
**Alfa Credit Srls**  
**Via Nomentana 873**  
**00137 Roma**

Roma, li ...../...../.....

**Oggetto : ATTESTAZIONE DEL POSSESSO DI SCRITTURE CONTABILI ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 33 del D.P.R. 600/1973 e nell'art. 52 del D.P.R. 633 e successive modificazioni e integrazioni.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

*(artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)*

Il sottoscritto ..... nato a..... (.....)  
il ...../...../....., residente a ..... (.....) alla via  
.....Codice Fiscale ....., carta  
identità n. .... rilasciata dal Comune di ..... (.....) il  
...../...../....., consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.  
445, per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi o contenenti dati  
non più rispondenti a verità sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali  
in materia, in qualità di Legale Rappresentante della  
..... P. IVA e C.F. ....

**DICHIARA**

CHE TUTTE LE SCRITTURE CONTABILI DELLA ..... P. IVA  
e C.F. .... SONO IN MIO POSSESSO CONSERVATE  
PRESSO LA MIA RESIDENZA DI .....(.....) VIA  
.....

**COMPRESSE**

LIBRO GIORNALE  LIBRO SOCI REGISTRO DEI BENI  
AMMORTIZZABILI  REGISTRO I.V.A. DEGLI ACQUISTI  REGISTRO  
DELLE FATTURE EMESSE  REGISTRO DEI CORRISPETTIVI  REGISTRO  
RIEPILOGATIVO I.V.A.  SCHEDE CONTABILI (MASTRO)  FATTURE  
ANNO IN CORSO  FATTURE ANNI PRECEDENTI  DICHIARAZIONI  
FISCALI  DOCUMENTI DI SPESA VARI  LIBRO DEI SOCI  LIBRO  
VERBALI DI ASSEMBLEA  LIBRO VERBALI CONSIGLIO DI  
AMMINISTRAZIONE  LIBRO VERBALE COLLEGIO SINDACALE   
DICHIARAZIONI DEI REDDITI

IL PRESENTE DOCUMENTO DEVE ESSERE ESIBITO AD OGNI RICHIESTA  
DEGLI ORGANI DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA AUTORIZZATI AD  
ISPEZIONI, VERIFICHE, RICERCHE.

.....